

Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej nr

Umowa zawarta w dniu w Siedlcach pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetycznym w Siedlcach Spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach przy ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce, zarejestrowanym zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000041694; o kapitale zakładowym 15 553 000 zł; NIP 821-000-63-26, REGON 710008029, nr BDO 000082276 będącym dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 08.03.2013 o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwanym dalej **Przedsiębiorstwem Energetycznym**, reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu - Wojciech Pawlik,

a
reprezentowaną przez:

1.

Niniejsza umowa określa prawa, obowiązki i zobowiązania stron związane z przyłączeniem obiektu do sieci ciepłowniczej.

§ 1

- Przedmiotem umowy jest podłączenie do sieci ciepłowniczej budynku zlokalizowanego na działkach nrobręb ul. w Siedlcach o łącznej mocy zamówionej $Q_{c.o./c.w.u.} = \dots\dots\dots$ kW.
- W zakres prac wchodzić będzie wykonanie przyłącza ciepłowniczego DN..... o łącznej długości $L = \text{ok. } \dots\dots\dots$ m oraz węzła cieplnego o mocy $Q_{c.o./c.w.u.} = \dots\dots\dots$ kW.

§ 2

1. W celu zrealizowania podłączenia **Przedsiębiorstwo Energetyczne** zobowiązuje się do:

- zapewnienia obsługi geodezyjnej,
- wykonania projektu budowlanego przyłącza ciepłowniczego,
- wykonania włączenia projektowanego przyłącza do istniejącej sieci ciepłowniczej,
- budowy przyłącza ciepłowniczego w technologii preizolowanej $2 \times \text{DN} \dots\dots\dots$ o długości $L = \text{ok. } \dots\dots\dots$ m,
- uruchomienia przyłącza ciepłowniczego,
- wykonania projektu budowlanego węzła cieplnego,
- wykonania i montażu węzła na potrzeby budynku o mocy $Q_{c.o./c.w.u.} = \dots\dots\dots$ kW (bez naczynia wzbiorczego c.o. oraz zasobnika c.w.u. wymienionych w §2 pkt. 2f – stanowiących integralną część instalacji),
- podłączenia węzła do przyłącza,
- podłączenia węzła do instalacji wewnętrznych (w przypadku, gdy instalacje te będą sprowadzone do pomieszczenia węzła przed montażem węzła cieplnego),
- uruchomienia węzła,
- montażu głównego licznika ciepła.

2. W celu zrealizowania podłączenia **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do:

- wykonania w budynku instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz zakończenia tych instalacji rozdzielaczami w pomieszczeniu węzła cieplnego,
- podłączenia węzła do instalacji wewnętrznych (w przypadku, gdy instalacje te będą sprowadzone do pomieszczenia węzła po montażu węzła cieplnego),
- wykonania w pomieszczeniu węzła rozdzielni elektrycznej, oświetlenia, wentylacji oraz odpływu kanalizacji sanitarnej (zgodnie z warunkami technicznymi pkt. 5 i 6),
- zasilania pomieszczenia węzła w energię elektryczną i oddzielną rozdzielnię na cele węzła (zgodnie z warunkami technicznymi pkt. 6.3 i 6.4),
- przygotowania pomieszczenia węzła zgodnie z załączonymi warunkami przyłączenia do sieci ciepłowniczej (pkt. 6),
- pokrycia kosztów zakupu i montażu zamkniętego naczynia wzbiorczego c.o. oraz zasobnika c.w.u. (stanowiących integralną część instalacji).
- nieodpłatnego ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu która będzie polegała na prawie zlokalizowania projektowanego przyłącza ciepłowniczego DN..... o dł. mb biegnącego na terenie działkiobręb od granicy działki do pomieszczenia węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku, z prawem dostarczenia i przesyłania energii cieplnej, jego przebudowy oraz rozbudowy z możliwością podłączania innych Podmiotów przyłączanych na sąsiednich działkach a także dostępie (dojazdu) w tym wejścia do budynku w celu wykonania czynności związanych z bezpłatnymi remontami, naprawami, modernizacją, eksploatacją, konserwacją, odbudową wymienionej infrastruktury z ograniczeniem do fragmentu działki o szerokości 2 m wzdłuż tego przyłącza na rzecz **Przedsiębiorstwa Energetycznego**,

- h) nieodpłatnego ustanowienia w formie aktu notarialnego usytuowania na czas nieokreślony w podpiwniczeniu budynku projektowanego odcinka przyłącza ciepłowniczego wysokoparametrowego wraz z zaworami oraz węzłem cieplnym w pomieszczeniu o powierzchni ok. 33 m², z prawem dostępu do przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii cieplnej, ich eksploatacji, modernizacji, rozbudowy, konserwacji, remontów z ograniczeniem do pomieszczenia, gdzie znajduje się przyłącze ciepłownicze na rzecz **Przedsiębiorstwa Energetycznego**.

Szczegółowy zakres służebności do sporządzenia w/w aktu notarialnego, zostanie ostatecznie określony na podstawie opracowanej dokumentacji budowlanej przyłącza ciepłowniczego.

§ 3

1. **Podmiot przyłączany** wyraża zgodę na przeprowadzenie przyłącza ciepłowniczego **Przedsiębiorstwu Energetycznemu** na swoich gruntach i w obiekcie.
2. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do użyczenia miejsc i terenów dla: sieci, instalacji i urządzeń **Przedsiębiorstwa Energetycznego**.
3. **Podmiot przyłączany** nieodpłatnie udostępnia pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie urządzeń pomiarowych, regulacyjnych i armatury, stanowiących elementy przyłącza do instalacji odbiorczych w swoim obiekcie, a także pokrywa inne koszty związane z utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc zainstalowanych urządzeń.
4. **Podmiot przyłączany** pokrywa koszty zasilania w energię elektryczną węzła i pomieszczenia węzła cieplnego, wody oraz koszty odprowadzenia ścieków.

§ 4

1. Prace określone w § 2 ust.1. **Przedsiębiorstwo Energetyczne** wykona w ramach własnej inwestycji.
2. Koszt zakupu i montażu urządzeń wymienionych w § 2 pkt.2f. do poniesienia przez **Podmiot przyłączany** zostanie ustalony przed montażem węzła cieplnego.
3. Po uruchomieniu dostawy ciepła opłaty za energię cieplną będą naliczane według grupy taryfowej **P2**.

§ 5

1. Strony ustalają wykonanie prac określonych w §2 w terminie do
2. **Przedsiębiorstwo Energetyczne** zastrzega sobie prawo przedłużenia terminów wykonania z tytułu robót dodatkowych, w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy, jak również w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia robót ewentualnie przerwania robót z przyczyn dotyczących **Podmiotu przyłączanego**,
3. Po wykonaniu prac określonych w § 2. **Podmiot przyłączany** w terminie do **30 dni** po podpisaniu protokołu odbioru prac określonych w §2, zawrze umowę na dostawę energii cieplnej do budynku oraz zobowiązuje się do odbioru ciepła,
4. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej wobec **Przedsiębiorstwa Energetycznego**, do poinformowania i uzyskania pisemnej zgody na wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy ze strony następców prawnych.
5. W przypadku niewykonania prac określonych w § 2 pkt 2., nie zawarcia umowy na dostawę energii cieplnej w terminie określonym w § 5 pkt. 3, braku odbioru ciepła, **Podmiot przyłączany** będzie obciążony comiesięczną karą umowną w wysokości opłat stałych zgodnie z obowiązującą taryfą, od wielkości mocy zamówionej określonej w § 1. umowy zasadniczej do czasu podpisania umowy na dostawę ciepła.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zadania z ramienia **Przedsiębiorstwa Energetycznego** będzie
2. Po wykonaniu robót, właścicielem węzła oraz przyłącza ciepłowniczego stanie się **Przedsiębiorstwo Energetyczne**.

§ 7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, stronom przysługiwać będzie dochodzenie kar umownych w następujących wysokościach:
 - **Przedsiębiorstwo Energetyczne** zapłaci **Podmiotowi przyłączanemu** karę umowną: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Przedsiębiorstwa Energetycznego** w wysokości 20 000 złotych,
 - **Podmiot przyłączany** zapłaci **Przedsiębiorstwu Energetycznemu** karę umowną: za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Podmiotu przyłączanego** w wysokości 20 000 złotych
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Wszelkie spory o prawa majątkowe powstałe w wyniku realizacji umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcia przez Sąd miejscowo właściwy dla **Przedsiębiorstwa Energetycznego**.

§ 11

Umowa wejdzie w życie pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli na ułożenie przyłącza ciepłowniczego na trasie jego przebiegu.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron.
3. Strony mogą odstąpić od umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. **Przedsiębiorstwo Energetyczne** może rozwiązać umowę w przypadku utraty przez **Podmiot przyłączany** tytułu prawnego do terenu, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Warunki techniczne z dnia stanowią integralną część umowy.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podmiot przyłączany:

Przedsiębiorstwo Energetyczne: